

## *Pályázati Felhívás*

A **Károlyi István Gyermekközpont** /2153 Fót, Vörösmarty tér 2., telefon: 06-27-358-490, email: info@kigyk.eu; képviseli: Kádas István mb. intézményvezető, a továbbiakban: KIGYK/ az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény (a továbbiakban: Vtv.), és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet alapján

### *Nyilvános pályázatot*

**hirdet a Dunakeszi Földhivatal által Fót belterület 1553 hrsz. alatt felvett, természetben a 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. szám alatt található Gyermekközpont (a továbbiakban: Ingatlan) területén lévő körülbelül 25 m2 alapterületű „kémény” megjelölésű felépítmény (a továbbiakban: Bérlemény) bérletére vonatkozóan, a következők szerint.**

#### I.

#### **Fogalom meghatározások**

1. **Kiíró:** A KIGYK a pályázatban meghatározott bérlemény vagyonkezelője, aki a Bérleményt bérbe adja, és mint bérbeadó a jogokat gyakorolja, így a bérbeadás ügyében teljes hatáskörrel jár el. A kiíró képviselője: a KIGYK mb. intézményvezetője.
2. **Pályázó:** minden olyan jogi vagy természetes személy, saját joga szerint jogképes szervezet, aki a pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújtott be a kiírónál, a pályázati kiírásban rögzített határidőn belül és helyen.
3. **Bérlő:** a nyertes pályázó, akivel a kiíró szerződést köt, a Bérlemény bérbeadása tárgyában.
4. **Bérlemény:** kémény.
5. **Bíráló bizottság:** A kiíró által létrehozott szakmai testület, mely a kiíró megbízásából a szakmai tartalmat elbírálja.
6. **Működtetés (üzemeltetés):** Állomás létesítése, üzemszerű működtetése és fejlesztése, ennek érdekében antennák vagy antenna rendszer telepítése, illetve az Állomás, rendeltetészerű használatához szükséges valamennyi berendezés, tartószerkezet, az azokat összekötő kábelrendszer, valamint elektromos energia fogyasztásmérő telepítése.

#### II.

#### **A pályázat tárgyának meghatározása, az érintett állami vagyonelem meghatározása**

Fenti előzményekre tekintettel jelen pályázat tárgya a KIGYK vagyonkezelésében lévő, Ingatlanon található, mintegy 25 m2 alapterületű – Állomás telepítésére alkalmas terület - Bérlemény (kémény). A Bérlemény víz- és áramellátással nem rendelkezik. Az Állomás üzemeltetéshez szükséges gépek, berendezési és felszerelési tárgyak beszerzése, az üzemeltetés céljára történő alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, nyertes pályázó feladata. Az üzemeltetéshez szükséges gépek és berendezések, a működéshez szükséges engedélyek beszerzése nyertes pályázó feladata. Nyertes pályázó a továbbiakban: Bérlő.

### III. A pályázat célja

A mobil távközlési szolgáltatás nyújtása Magyarországon nyilvános, mobil, cellás rádiótelefon hálózat kiépítése útján, melynek üzemeltetését távközlési állomások létesítésével biztosítja a Bérelő, és melyre a Bérelő a rádiófrekvenciára vonatkozó állami tulajdonosi jogok gyakorlójával, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalával kötött hatósági szerződés alapján, mint frekvenciahasználatra hivatott szolgáltató jogosultsággal rendelkezik.

### IV. A pályázat alapján megkötendő szerződés

Kiíró a pályázat nyertesével bérleti szerződést kíván kötni. A Kiíró a bérleti szerződés aláírásától, határozatlan időtartamra kíván helyiségbérleti szerződést kötni azzal, hogy a Bérelő a Bérleményt csak a jelen szerződés III. pontjában meghatározott célra használhatja és működtetheti.

Pályázó tudomásul veszi, hogy a sikeres pályázat esetén, nem szerez kizárólagos bérleti jogot a pályázat tárgyát képező Bérleményen. A Bérleményen már jelenleg is működő, mobil távközlési szolgáltatás nyújtására alkalmas távközlési állomások vannak elhelyezve. Továbbá jelen pályázati kiírást követően, a pályázat kiírója későbbi időpontban, bármikor jogosult, további távközlési állomások létesítésére pályázatot kiírni és a későbbiek során kiírt pályázat nyertes pályázójával jogosult újabb bérleti jogviszonyt létesíteni a Bérlemény tekintetében, azzal, hogy a későbbiekben megkötésre kerülő bérleti szerződés bérleti díja eltérhet a jövőbeni pályázat eredményétől függően, a jelen pályázat során sikeresnek minősített pályázatban megajánlott bérleti díjtól. A Pályázó azt is tudomásul veszi, hogy sikeres pályázat esetén is a bérleti jogviszony csak az MNV Zrt hozzájárulásával jöhet létre, a bérleti szerződés hatálybalépésének feltétele az MNV Zrt hozzájárulása.

### V. A kiírónak a pályázat tartalmára és a működésre vonatkozó elvárásai

- a. Pályázó legalább 1 év szakmai tapasztalattal rendelkezzen a mobil, cellás rádiótelefon hálózat működtetését célzó távközlési állomások létesítése terén;
- b. Pályázó a szükséges eszközök, berendezések beszerzésére vonatkozó kötelezettségvállalási nyilatkozatot tegyen;
- c. Pályázó Nyilatkozzon arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja;
- d. Pályázó a köztartozás mentességéről NAV igazolást csatoljon;
- e. Csatolja, az üzemeltetésre vonatkozó elképzelések leírását;
- f. A pályázó a bérleményt csak távközlési Állomás üzemeltetés célra használhatja;
- g. Pályázó köteles a Bérlemény távközlési állomásként történő működtetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni;
- h. A pályázó a Bérleményben az állomás működtetését akkor kezdheti meg, ha a működtetéshez szükséges engedélyeket beszerezte;  
Pályázó tudomásul veszi, hogy Bérlelként az állomás működtetése során köteles betartani a működésre vonatkozó valamennyi jogszabályt;
- i. Alkalmazottaknak rendelkezniük kell az üzemeltetéshez szükséges végzettséget/képzettséget igazoló okirattal;
- j. Pályázó kötelessége az épületbiztosítás megkötése;
- k. A pályázó kötelessége tűz - munka- és balesetvédelmi előírások betartása.

## VI.

### Az eljárás fajtájának megjelölése, menetének ismertetése

A Vtv. alapján a kiíró a vagyonkezelésében lévő Ingatlanon található Bérlemény bérbeadása és működtetése érdekében nyilvános pályáztatás útján, versenyeztetési eljárást indít.

**A helyszín megtekintése:** A kiíró előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít a pályázóknak a helyszín előzetes megtekintésére.

A helyszín megtekintésében részt vevő személyek nevét, legkésőbb a határnapot megelőzően 1 nappal, meg kell küldeni a +36-27-360653 fax számra vagy az [info@kigyk.eu](mailto:info@kigyk.eu) email címre kell eljuttatni.

**A pályázat benyújtásának helye és határideje:**

Helye: **Károlyi István Gyermekközpont 2153 Fót, Vörösmarty tér 2.**

Határideje: **2018. március 31.**

A pályázók a kiírásban foglaltaknak megfelelően összeállítják pályázatukat, igazolják pénzügyi és működési alkalmasságukat, a kizáró okok hiányát, és megteszik a bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatukat.

**A pályázatok felbontásának helye, és ideje: 2018 április 10.**

Az ajánlatok felbontása nyilvános. A bontáson ismertetésre kerül a pályázók neve, címe, továbbá a bérleti díjra tett ajánlatuk.

A pályázatok áttekintése során a kiíró megállapítja hogy a benyújtott pályázatok megfelelnek-e a kiírásban meghatározott tartami és formai követelményeknek.

**A pályázatok elbírálásának tervezett határideje: 2018. április 15.**

**Értékelés:** A kiírásban foglaltaknak megfelelő pályázatok szakmai tartalmát, a bíráló bizottság pontozással értékeli. A pályázat nyertese lehet - tekintettel arra, hogy nem kizárólagos bérletről van szó - valamennyi olyan pályázó, aki legalább 1 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik, és a bérleti díj iránti ajánlatuk azonos összegű.

**A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást, legkésőbb 2018. április 20. napjáig.**

**Szerződéskötés időpontja: az elbírálás után számított 15 napon belül.**

A pályázó nem igényelhet térítést a kiírótól ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével, és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül a pályázót terhelik.

Pályázó ajánlati kötöttsége a benyújtástól számított 60 napig tart, kivéve, ha az kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert pályázóval szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

## VII.

### A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok

1. A pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll a Vtv. 25. §-a szerinti bármely szerződéskötési tilalom hatálya alatt, valamint magánszemély esetében az ezt igazoló erkölcsi bizonyítvány egy eredeti példánya;
2. NAV által 30 napnál nem régebben kiállított, köztartozás mentességet igazoló adóigazolás;
3. Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat ( nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §);
4. Előző 3 évi mérleg és eredmény kimutatás egyszerű másolati példánya;
5. A pályázatot aláíró, nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldánya, aláírás mintája;
6. Pályázati lap, amelynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségét, adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot;
7. Tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány / engedély, illetve jogi személy esetén létesítő okirat hiteles másolata;
8. A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket;
9. A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy az általa létesítendő távközlési állomás létesítése és üzemeltetése, megfelel a hatályos és vonatkozó jogszabályoknak;
10. A pályázó e részletes szakmai ajánlata;
11. Az ajánlattételi határidőt megelőző 40 napnál nem régebbi keltezésű pénzügyi nyilatkozat, mely szerint a pályázó fizetési kötelezettségeinek eleget tett-e.

## VIII.

Az eljárás nyelve a magyar.

A pályázatokat írásban, oldalszámozva, tartalomjegyzékkel ellátva, összefűzve, cégszerűen aláírva kell előterjeszteni, egy papír alapú cégszerűen aláírt, és egy ezzel teljesen megegyező elektronikus példányban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét, címét, és a pályázat megjelölését. A borítékra kérjük ráírni: „PÁLYÁZAT Távközlési Állomás TELEPÍTÉSRE és ÜZEMELTETÉSRE”.

Kizáró okok: Vtv. 25 §-ban foglalt esetek.

Pénzügyi alkalmasság igazolása: A pályázó alkalmatlan, ha nem rendelkezik a pályázati felhívás nyilvánosságra hozatalát megelőzően vállalkozói tevékenységével összefüggésben megnyitott bankszámlával (vállalkozói bankszámla).

## X. A pályázatok elbírálása

Bíráló bizottság: A pályázatokat a KIGYK mb. intézményvezetője, helyettese és a gazdasági koordinátora együtt bírálja el. A kiíró az érvényes pályázatok közül az összességében legkedvezőbb pályázatot választja ki nyertesként.

A súlyozás a következő szempontok és súlyszámok alapján történik:

A megajánlott havi Bérleti díj havi összege 60 pont

(egyenes arányosítással) minimum: 1 pont, maximum 60 pont

Érvénytelen a pályázat: ha az bármely okból, fenti határidőre a kiíró által fentiekben megadott címre nem kerül benyújtásra, vagy egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.

Fót, 2018. március 01.



Kádas István  
megbízott intézményvezető