

Pályázati Felhívás

A Károlyi István Gyermekközpont /2153 Fót, Vörösmarty tér 2., telefon: 06-27-358-490, email: info@kigyk.eu/ az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI tv. (Vtv.) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 Kormány rendelet alapján

Nyilvános pályázatot

hirdet a **2153 Fót, Vörösmarty tér 2.** szám alatti, a Dunakeszi Földhivatalnál **1565/3** hrsz alatt felvett, természetben a Fót, Vörösmarty tér 2. Gyermekközpont területén található **38 számú alatt megjelölt „nyomda” elnevezésű épületben található 144 m2 alapterületű** és a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletet képező helyszínrajzon a szerződő felek által közösen megjelölt terület (továbbiakban bérlemény) bérletére (üzemeltetésére) vonatkozóan, a következők szerint.

1.

Kiíró: A Károlyi István Gyermekközpont (KIGYK), a pályázatban meghatározott bérlemény vagyonkezelője, aki a bérleményt bérbe adja, és mint bérbeadó a jogokat gyakorolja, így a bérbeadás ügyében teljes hatáskörrel jár el. A kiíró képviselője: a KIGYK igazgatója.

Pályázó: minden olyan jogi vagy természetes személy, saját joga szerint jogképes szervezet, aki a pályázati dokumentációt a kiírótól megvásárolta, és a pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújtott be a kiírónál, a pályázati kiírásban rögzített határidőn belül, és helyen.

Bérlő: a nyertes pályázó, akivel a kiíró szerződést köt, a bérlemény bérbeadása tárgyában,
Bérlemény: 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. szám alatti, a Dunakeszi Földhivatalnál 1565/3 hrsz alatt felvett, természetben a Fót, Vörösmarty tér 2. Gyermekközpont területén található 38 számú alatt megjelölt „nyomda” elnevezésű épületben található 144 m2 alapterületű és a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon a szerződő felek által közösen megjelölt terület (továbbiakban bérlemény) bérletére (üzemeltetésére) vonatkozóan, a következők szerint.

Bíráló bizottság: A kiíró által létrehozott szakmai testület, mely a kiíró megbízásából a szakmai tartalmat elbírálja,

Működtetés (üzemeltetés): A bérlemény a bérlő működteti, és a működéshez szükséges engedélyeket köteles beszerezni.

11.

A pályázat tárgyának meghatározása, az érintett állami vagyonelem meghatározása:

A KIGYK vagyonkezelésében lévő, 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. sz. alatti ingatlanon található, területén 38 számú alatt megjelölt „nyomda” elnevezésű épületben található 144 m2 alapterületű, a következő helyiségekből áll: 1 db helység.

A bérlemény a rendeltetésszerű használathoz szükséges áramellátással rendelkezik, amely szolgáltatás díját a bérleti díj nem tartalmazza. Vízhasznaát: a helyiségben van hidegvíz ellátás, és van mellékhelyiség. A használathoz szükséges berendezési tárgyak raktározás céljára történő alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá a takarítása a nyertes pályázó feladata. A működéshez szükséges engedélyek beszerzése nyertes pályázó feladata.

A pályázat célja:

A 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. szám alatti, a Dunakeszi Földhivatalnál 1565/3 hrsz alatt felvett, természetben a Fót, Vörösmarty tér 2. Gyermekközpont területén található 38 számú alatt megjelölt „nyomda” elnevezésű épületben található 144 m² alapterületű és a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletet képező helyszínrajzon a szerződő felek által közösen megjelölt terület (továbbiakban bérlemény) bérletére (üzemeltetésére) vonatkozóan bérletére történő kiadása.

A pályázat alapján megkötendő szerződés megnevezése:

A kiíró határozott időtartamra kíván helyiségbérleti szerződést kötni, a pályázati dokumentáció mellékletét képező szerződés tervezet szerint.

A kiírónak a pályázat tartalmára és a működésre vonatkozó elvárásai:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja. NAV igazolást csatoljon a köztartozás mentességéről. Csatolja az üzemeltetésre vonatkozó elképzelések leírását.

A nyertes pályázó a bérleményt raktározás célra használhatja a bérlő feladata a bérlemény raktározás üzemeltetéséhez történő működtetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése. A kiíró minden szükséges segítséget megad annak érdekében, hogy a pályázó a működtetést a lehető legkorábban megkezdje. A tevékenység működtetője, vagyis a bérlő tudomásul veszi, hogy működése során köteles betartani a működésre vonatkozó valamennyi jogszabályt.

A bérleti díj havonta esedékes minimum összege, nem lehet alacsonyabb: 1.400 Ft//m²/hó összegnél. Ez alól az igazgató, egyéni méltányosság keretében eltekinthet.

A határozott időre megkötendő bérleti jogviszonynak, a határozott idő lejártá előtt történő felmondására vonatkozó feltételeket a kiíró és a pályázó tekintetében is a pályázati anyagban szereplő bérleti szerződés tervezet tartalmazza. Az épületbiztosítás megkötése a bérlő kötelessége.

A bérlő kötelessége tűz és munkavédelmi előírások betartása.

Az eljárás fajtájának megjelölése, menetének ismertetése

Az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI tv. Alapján, a kiíró a vagyonkezelésében lévő 2153 Fót, Vörösmarty tér 2 szám alatti ingatlanán található 38 számú alatt megjelölt „nyomda” elnevezésű épületben található 144 m² alapterületű és a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletet képező helyszínrajzon a szerződő felek által közösen megjelölt terület

helység megjelölésű felépítmény bérbeadása és működtetése érdekében nyilvános pályáztatás útján, versenyeztetési eljárást indít.

A helyszín megtekintése: A kiíró előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít a pályázóknak a helyszín előzetes megtekintésére.

A helyszín megtekintésében részt vevő személyek nevét, legkésőbb a határnapot megelőzően 1 nappal, meg kell küldeni az info@kigyk.eu email címre kell eljuttatni, legkésőbb 2026. január 05 napjáig.

A pályázat benyújtásának helye és határ ideje:

Helye: Károlyi István Gyermekközpont 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. Határideje: 2026. január 06

A dokumentációt megvásárló pályázók a kiírásban foglaltaknak megfelelően összeállítják pályázatukat, igazolják pénzügyi és működési alkalmasságukat, a kizáró okok hiányát, ajánlatot adnak és megteszik a bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatukat.

A pályázatok felbontásának helye, és ideje: 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. Igazgatóság épületében 2026. január 07

Az ajánlatok felbontása nyilvános. A bontáson ismertetésre kerül a pályázók neve, címe, továbbá a bérleti díjra tett ajánlatuk.

A pályázatok áttekintése: A kiíró megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok megfelelnek e a kiírásban meghatározott tartami és formai követelményeknek.

A pályázatok elbírálásának tervezett határideje: 2026. január 07 11:00.

Értékelés: A kiírásban foglaltaknak megfelelő pályázatok szakmai tartalmát, a bírálóbizottság pontozással értékeli. A pályázat nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elért pályázat benyújtója lesz.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást, legkésőbb 2026 év január 08 napjáig.

Szerződéskötés időpontja: az elbírálás után számított 15 napon belül.

Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül az Ajánlattevőt terhelik

Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a benyújtástól számított 60 napig tart, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- NAV által 30 napnál nem régebben kiállított adóigazolás
- Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat (Nvt 3.)

- Előző 1 évi mérleg és eredmény kimutatás egyszerű másolati példánya.
- A pályázatot aláíró, nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldánya,
- Pályázati lap, amelynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségét, adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot.
- Tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány /engedély, illetve jogi személy esetén társasági szerződés hiteles másolata.
- A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket
- A pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll a Vt". 25 S-sa szerinti szerződéskötési tilalom hatálya alatt, valamint magánszemély esetében az ezt igazoló erkölcsi bizonyítvány egy eredeti példánya,
- A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI tv. 25 /1/ bek ben meghatározott kizáró okok hatálya alatt, mely szerint:

25. (l) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. i-ának 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d)§Q az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978- évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e)⁴¹ gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben

alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

D— 82 állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

(2F Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

(3) Az értékesítés szabályait tartalmazó kormányrendelet, illetve a pályázati kiírás a szerződéskötésre az (I) bekezdésben foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

(4) Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződést írásba kell foglalni.

Az eljárás nyelve a magyar.

A pályázatokat írásban. oldalszámozva, tartalomjegyzékkel ellátva. összefűzve, cégszerűen aláírva kell előterjeszteni, egy papír alapú cégszerűen aláírt és egy ezzel teljesen megegyező elektronikus példányban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét, címét, és a pályázat megjelölését. A borítékra kérjük ráírni: „2. számú óvoda épületben található 29 m2 helység pályázata.

Kizáró okok: Állami vagyon hasznosítására nem köthető szerződés a Vtv. 25 -ban foglalt esetekben.

Pénzügyi alkalmasság igazolása: A pályázó alkalmatlan, ha nem rendelkezik a pályázati felhívás nyilvánosságra hozatalát megelőzően vállalkozói tevékenységével összefüggésben megnyitott bankszámlával (vállalkozói bankszámla)

VII.

A pályázati dokumentáció a info@kigyk.eu email címen igényelhető a pályázat tárgyának a megadásával. A dokumentáció megküldése elektronikus úton történik, valamint lehetőség van a személyes átvételre a Gyermekközpont székhelyén.

VIII.

A pályázatok elbírálása:

Bírálóbizottság: A pályázatokat a KIGYK igazgató helyettese, gazdasági koordinátora és műszaki osztályvezetője együtt bírálja el. A kiíró az érvényes pályázatok közül az összességében legkedvezőbb pályázatot választja ki nyertesként. A súlyozás szempontja a megajánlott havi Bérleti díj havi összege.

Holtverseny esetében a magasabb bérleti díjat ajánló pályázó a nyertes. Amennyiben a holtverseny még mindig fennáll, az érintettek bevonásával nyílt licitre kerül sor (ezen a többiek már nem vehetnek részt)

Érvénytelen a pályázat: ha az bármely okból, fenti határidőre a kiíró által fentiekben megadott címre nem kerül benyújtásra, vagy egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek

Fót, 2025. december 22.



Páger Pál Attila
igazgató

