

## Pályázati Felhívás

A Károlyi István Gyermekközpont /2153 Fót, Vörösmarty tér 2., telefon: 06-27-358-490, email: info@kigyk.eu/ az állami vagyronról szóló 2007 évi CVI tv. ( Vtv. ) és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 Kormány rendelet alapján

## Nyilvános pályázatot

hirdet a 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. szám alatti, a Dunakeszi Földhivatalnál 1565/3 hrsz alatt felvett, természetben a Fót, 42. szám alatt található 20 m2 helység (továbbiakban bérlemény) bérletére (üzemeltetésére) vonatkozóan, a következők szerint.

1.

Kiíró: A Károlyi István Gyermekközpont (KIGYK), a pályázatban meghatározott bérlemény vagyonkezelője, aki a bérleményt bérbe adja, és mint bérbeadó a jogokat gyakorolja, így a bérbeadás ügyében teljes hatáskörrel jár el. A kiíró képviselője: a KIGYK igazgatója.

Pályázó: minden olyan jogi vagy természetes személy, saját joga szerint jogképes szervezet, aki a pályázati dokumentációt a kiírótól megvásárolta, és a pályázati felhívásra pályázati anyagot nyújtott be a kiírónál, a pályázati kiírásban rögzített határidőn belül, és helyen.

Bérlő: a nyertes pályázó, akivel a kiíró szerződést köt, a bérlemény bérbeadása tárgyában,

Bérlemény: 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. szám alatti, a Dunakeszi Földhivatalnál 1565/3 hrsz alatt felvett, természetben a Fót, 42. szám alatt található 20 m2 helység

Bíráló bizottság: A kiíró által létrehozott szakmai testület, mely a kiíró megbízásából a szakmai tartalmat elbírálja,

Működtetés (üzemeltetés): A bérlemény oktatási, vagy irodai, raktározási célokra történő használata.

11.

A pályázat tárgyának meghatározása, az érintett állami vagyonelem meghatározása:

A KIGYK vagyonkezelésében lévő, 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. sz. alatti ingatlan területén, a Fót 42. szám alatt található 20 m2 alapterületű helység, a következő helyiségekből áll: I db helység.

A bérleményben az alábbi felszerelési és berendezési tárgyak találhatóak: nincs benne felszerelési tárgy. A bérlemény a rendeltetésszerű használathoz szükséges áramellátással rendelkezik, amely szolgáltatás díját a bérleti díj nem tartalmazza. A használathoz szükséges berendezési tárgyak raktározás céljára történő alkalmassá tétele és folyamatos karbantartása, továbbá a takarítása a nyertes pályázó feladata. A működéshez szükséges engedélyek beszerzése nyertes pályázó feladata.

111.

A pályázat célja:

A 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. szám alatti, a Dunakeszi Földhivatalnál 1565/3 hrsz alatt felvett, természetben a Fót, 42. szám alatt található 20 m<sup>2</sup> helység megjelölésű felépítmény (továbbiakban bérlemény) bérletére történő kiadása.

A pályázat alapján megkötendő szerződés megnevezése:

A kiíró határozott időtartamra kíván helyiségbérleti szerződést kötni, a pályázati dokumentáció mellékletét képező szerződés tervezet szerint, azzal, hogy a bérlő a bérleményt csak a jelen szerződés I. pontjában körülírt célra működtetheti

A kiírónak a pályázat tartalmára és a működésre vonatkozó elvárásai:

Nyilatkozat arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja. NAV igazolást csatoljon a köztartozás mentességéről. Csatolja az üzemeltetésre vonatkozó elképzelések leírását.

A nyertes pályázó a bérleményt raktározás célra használhatja a bérlő feladata a bérlemény raktározás üzemeltetéséhez történő működtetéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése. A kiíró minden szükséges segítséget megad annak érdekében, hogy a pályázó a működtetést a lehető legkorábban megkezdje. A tevékenység működtetője, vagyis a bérlő tudomásul veszi, hogy működése során köteles betartani a működésre vonatkozó valamennyi jogszabályt.

A bérleti díj havonta esedékes minimum összege, nem lehet alacsonyabb: 1.400 Ft//m<sup>2</sup>/hó összegnél

A határozott időre megkötendő bérleti jogviszonynak, a határozott idő lejárta előtt történő felmondására vonatkozó feltételeket a kiíró és a pályázó tekintetében is a pályázati anyagban szereplő bérleti szerződés tervezet tartalmazza. Az épületbiztosítás megkötése a bérlő kötelessége.

A bérlő kötelessége tűz és munkavédelmi előírások betartása.

Az eljárás fajtájának megjelölése, menetének ismertetése

Az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI tv. Alapján, a kiíró a vagyonkezelésében lévő 2153 Fót, Vörösmarty tér 2 szám alatti ingatlan területén a Fót 42. szám alatt található 20 m<sup>2</sup> helység megjelölésű felépítmény bérbeadása és működtetése érdekében nyilvános pályáztatás útján, versenyeztetési eljárást indít.

A helyszín megtekintése: A kiíró előre egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít a pályázóknak a helyszín előzetes megtekintésére.

A helyszín megtekintésében részt vevő személyek nevét, legkésőbb a határnapot megelőzően 1 nappal, meg kell küldeni az info@kigyk.eu email címre kell eljuttatni, legkésőbb 2025. január 20 napjáig.

A pályázat benyújtásának helye és határ ideje:

Helye: Károlyi István Gyermekközpont 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. Határideje: 2025 január 23.

A dokumentációt megvásárló pályázók a kiírásban foglaltaknak megfelelően összeállítják pályázatukat, igazolják pénzügyi és működési alkalmasságukat, a kizáró okok hiányát, ajánlatot adnak és megteszik a bérleti díj mértékére vonatkozó ajánlatukat.

A pályázatok felbontásának helye, és ideje: 2153 Fót, Vörösmarty tér 2. Igazgatóság épületében 2025 január 24

Az ajánlatok felbontása nyilvános. A bontáson ismertetésre kerül a pályázók neve, címe, továbbá a bérleti díjra tett ajánlatuk.

A pályázatok áttekintése: A kiíró megállapítja, hogy a benyújtott pályázatok megfelelnek e a kiírásban meghatározott tartami és formai követelményeknek.

A pályázatok elbírálásának tervezett határideje: 2025 január 24 11:00

Értékelés: A kiírásban foglaltaknak megfelelő pályázatok szakmai tartalmát, a bírálóbizottság pontozással értékeli. A pályázat nyertese a legmagasabb összesített pontszámot elért pályázat benyújtója lesz.

A pályázat eredményéről a pályázók írásban kapnak tájékoztatást, legkésőbb 2025 év január 27 napjáig.

Szerződéskötés időpontja: az elbírálás után számított 8 napon belül.

Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. A pályázat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az ajánlat érvényességétől, illetve eredményességétől függetlenül az Ajánlattevőt terhelik

Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a benyújtástól számított 60 napig tart, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen időponton belül a pályázatot megnyert Ajánlattevővel szerződést köt, a pályázati felhívást visszavonja vagy a pályázatot eredménytelennek minősíti.

A pályázat részeként benyújtandó dokumentumok:

- NAV által 30 napnál nem régebben kiállított adóigazolás
- Amennyiben a pályázó nem magánszemély, a cégszerűen aláírt átláthatósági nyilatkozat ( Nvt 3. )
- Előző 3 évi mérleg és eredmény kimutatás egyszerű másolati példánya.
- A pályázatot aláíró, nyilatkozatot tevő cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldánya,
- Pályázati lap, amelynek tartalmaznia kell a pályázó nevét, címét, elérhetőségét, adószámát, jogi személy esetén a képviselő nevét, továbbá a fizetendő bérleti díj egy havi összegére tett ajánlatot,

- Tevékenység végzésére feljogosító vállalkozói igazolvány / engedély, illetve jogi személy esetén társasági szerződés hiteles másolatot
- A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vállalja a jelen pályázati kiírásban foglalt feltételeket
- Az ajánlattételi határidőt megelőző 40 napnál nem régebbi keltezésű pénzügyi nyilatkozat, mely szerint a pályázó fizetési kötelezettségeinek eleget tett-e
- A pályázó cégszerűen aláírt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll a Vt". 25 S-sa szerinti szerződéskötési tilalom hatálya alatt, valamint magánszemély esetében az ezt igazoló erkölcsi bizonyítvány egy eredeti példánya,
- A pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy nem áll az állami vagyonról szóló 2007 évi CVI tv. 25 /1/ bek.-ben meghatározott kizáró okok hatálya alatt, mely szerint:

25. (I) Állami vagyon hasznosítására irányuló szerződés nem köthető azzal, aki

a) csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás, önkormányzati adósságrendezerési eljárás alatt áll;

b) tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;

c) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-a 20. pontja szerinti, hatvan napnál régebben lejárt esedékességű köztartozással rendelkezik;

d) §Q az alábbi bűncselekmények elkövetése miatt büntetett előéletű:

da) a 2013. június 30-ig hatályban volt, a Büntető Törvénykönyvről szóló 1978- évi IV. törvény XV. fejezet VI. címében meghatározott közélet tisztasága elleni vagy XVII. fejezetében meghatározott gazdasági bűncselekmény,

db) a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény XXVII. Fejezetében meghatározott korrupciós bűncselekmény, XXXVIII. Fejezetében meghatározott pénz- és bélyegforgalom biztonsága elleni bűncselekmény, XXXIX. Fejezetében meghatározott költségvetést károsító bűncselekmény, XL. Fejezetében meghatározott pénzmosás, XLI. Fejezetében meghatározott gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmény, XLII. Fejezetében meghatározott fogyasztók érdekeit és a gazdasági verseny tisztaságát sértő bűncselekmény vagy

XLIII. Fejezetében meghatározott tiltott adatszerzés és az információs rendszer elleni bűncselekmény;

e)<sup>41</sup> gazdálkodó szervezetben vagy gazdasági társaságban vezető tisztség betöltését kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt áll, illetve akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5. (2) bekezdése alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta;

D— 82 állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták.

(2F Amennyiben a szerződés megkötését követően merül fel az (1) bekezdés szerinti kizáró ok, vagy a szerződő fél a 25/A. (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettségének a felhívástól számított tizenöt munkanapon belül - vagy ha e határidőn belül a rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges, az ok megszűnését követően haladéktalanul - nem tesz eleget, az a tulajdonosi joggyakorló jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

(3) Az értékesítés szabályait tartalmazó kormányrendelet, illetve a pályázati kiírás a szerződéskötésre az (I) bekezdésben foglaltakon túl további kizárási okokat is meghatározhat.

(4) Az állami vagyon hasznosítására irányuló szerződést írásba kell foglalni.

#### Az eljárás nyelve a magyar.

A pályázatokat írásban, oldal számozva, tartalomjegyzékkel ellátva, összefűzve, cégszerűen aláírva kell előterjeszteni, egy papír alapú cégszerűen aláírt és egy ezzel teljesen megegyező elektronikus példányban, zárt borítékban. A borítékon fel kell tüntetni a pályázó nevét, címét, és a pályázat megjelölését. A borítékra kérjük ráírni: „Fót 42. szám alatt található 20 m2 helység pályázata”.

Kizáró okok: Állami vagyon hasznosítására nem köthető szerződés a Vtv. 25 -ban foglalt esetekben.

Pénzügyi alkalmasság igazolása: A pályázó alkalmatlan, ha nem rendelkezik a pályázati felhívás nyilvánosságra hozatalát megelőzően vállalkozói tevékenységével összefüggésben megnyitott bankszámlával (vállalkozói bankszámla)

#### VII.

A pályázati dokumentáció az [info@kigyk.eu](mailto:info@kigyk.eu) email címen igényelhető a pályázat tárgyának megadásával. A dokumentáció megküldése elektronikus úton történik, valamint lehetőség van a személyes átvételre a Gyermekközpont székhelyén.

#### VIII.

A pályázatok elbírálása:

Bírálóbizottság: A pályázatokat a KIGYK igazgató helyettese, gazdasági koordinátora és műszaki osztályvezetője együtt bírálja el. A kiíró az érvényes pályázatok közül az összességében legkedvezőbb pályázatot választja ki nyertesként. A súlyozás szempontja a megajánlott havi Bérleti díj havi összege.

Holtverseny esetében a magasabb bérleti díjat ajánló pályázó a nyertes. Amennyiben a holtverseny még mindig fennáll, az érintettek bevonásával nyílt licitre kerül sor (ezen a többiek már nem vehetnek részt)

Érvénytelen a pályázat: ha az bármely okból, fenti határidőre a kiíró által fentiekben megadott címre nem kerül benyújtásra, vagy egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek

Fót, 2025. január 09.



Páger Pál Attila  
igazgató

The stamp is circular and contains the following text: "Károlyi P. György" at the top, "FOT" at the bottom, and "Károlyi P. György" on the left and right sides. There are two small stars on the left and right sides of the stamp.